

LUDI - CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE ETUDIANTE COMPRENANT 97 LOGEMENTS A LA ROCHELLE (17000)

MARCHE DE TRAVAUX

ACTE D'ENGAGEMENT

N° de marché : 24008

LUDI - CONSTRUCTION RESIDENCE ETUDIANTE A LA ROCHELLE (17)

Pouvoir adjudicateur :

Madame la Directrice Générale
CROUS de Poitiers - CS 80629 - 15, rue Guillaume VII Le Troubadour
86 022 Poitiers cedex

N° ET INTITULE DU LOT : 19 - Espaces verts et mobilier extérieur

NOM DE L'ENTREPRISE : CAJEV - 10 IMPASSE WATT - 85000 LA ROCHE SUR YON

LOT RELANCE APRES INFRUCTUOSITE 5 (articles R.2185-1 et R.2185-2 du code la commande publique)

ARTICLE 1 – CONTRACTANT UNIQUE

Je soussigné(e), M. Laurent RIDIER

agissant en qualité de Directeur Général

pour le compte de la société SCOP CAJEV SA

dont le siège social est à (adresse complète) :

10 Impasse Watt – Acti-Sud Belle Place – 85000 LA ROCHE SUR YON

.....
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone : 02 51 24 19 19

Adresse mail : contact@cajev.fr

Registre du commerce n° B 547150490 LA ROCHE SUR YON

N° SIRET 54715049000043

Code APE : Services d'aménagement paysager (8130Z)

Assurance : Compagnie ALLIANZ

N° de police : 60732249

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

m'engage sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne me lie toutefois que si son acceptation m'est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation.

ARTICLE 1 – CONTRACTANT – GROUPEMENT D'OPERATEURS ECONOMIQUES

NOUS soussignés, cotraitants conjoints avec mandataire solidaire (FOURNIR LES POUVOIRS),

1^{er} COCONTRACTANT - MANDATAIRE

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....
.....
Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....
N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

2^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

.....

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :

3^{ème} COCONTRACTANT

Mme / M.

agissant en qualité de

pour le compte de la société

dont le siège social est à (adresse complète) :

.....

.....

Adresse du soumissionnaire (si différente du siège social) :

N° de téléphone.....

Adresse mail.....

Registre du commerce n°

N° SIRET Code APE

Assurance : Compagnie.....N° de police :.....

Après avoir pris connaissance des Cahiers des Clauses Administratives Particulières et des documents qui y sont mentionnés,

nous engageons sans réserve, conformément aux stipulations des documents visés ci-dessus, à exécuter les prestations dans les conditions ci-après définies.

L'offre ainsi présentée ne nous lie toutefois que si son acceptation est notifiée dans un délai de quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite de remise des offres fixée par le règlement de la consultation, au mandataire de notre groupement ci-dessus désigné.

ARTICLE 2 - OBJET DU MARCHÉ

Objet : Construction d'une résidence étudiante (LUDI) comprenant 97 logements à La Rochelle (17000).

Le marché initial a été alloté, comme suit :

- Lot n°1 : Terrassement - VRD
- Lot n°2 : Gros Oeuvre
- Lot n°3 : Etanchéité - Couverture
- Lot n°4 : Bardage
- Lot n°5 : Menuiseries extérieures
- Lot n°6 : Cloisons sèches – Faux plafonds
- Lot n°7 : Menuiseries intérieures
- Lot n°8 : Carrelage - Faïence
- Lot n°9 : Revêtements de sols souples
- Lot n°10 : Peinture
- Lot n°11 : Signalétique
- Lot n°12 : Mobilier
- Lot n°13 : Serrurerie - Métallerie
- Lot n°14 : Plomberie Sanitaire – Chauffage - VMC
- Lot n°15 : Salles de Bain Préfabriquées
- Lot n°16 : Courant fort et courant faible
- Lot n°17 : Ascenseur
- Lot n°18 : Photovoltaïque
- Lot n°19 : Espaces verts et mobilier extérieur

A l'issue de la consultation lancée le 30 octobre 2024, le lot n°19 a fait l'objet d'une déclaration de procédure sans suite rendant le lot infructueux, conformément aux articles R.2185-1 et R.2185-2 du code de la commande publique. Le lot n°19 n'ayant pas été attribué dans ce cadre, une procédure sans publicité ni mise en concurrence préalables, et sollicité directement auprès d'un prestataire susceptible d'exécuter les prestations dans des conditions satisfaisantes, notamment en termes de délais et de prix a été engagée.

ARTICLE 3 – DUREE-RECONDUCTION

La durée prévisionnelle du marché est de 17 mois, période de préparation comprise.

Démarrage des travaux : février 2025

Fin des travaux : juin 2026

Le marché ne sera pas reconduit.

ARTICLE 4 - PRIX

Tous les prix sont mentionnés en EUROS, établis sur la base des conditions économiques en vigueur à la date du 1^{er} octobre 2024.

Les travaux seront rémunérés par application d'un prix global et forfaitaire égal à :

Montant HT : 74 517.46 €

Montant HT (en lettres) : soixante-quatorze mille cinq cent dix-sept euros et quarante-six centimes

TVA au taux de 20 % : 14 903.49 €

Montant TTC : 89 420.95 €

Montant TTC (en lettres) : quatre-vingt-neuf mille quatre cent vingt euros et quatre-vingt-quinze centimes

En cas de groupement conjoint d'entreprises, la décomposition des prestations et paiements par cotraitant est précisée ci-dessous :

| Prestations | Désignations des cotraitants | Montant HT |
|-------------|------------------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |

ARTICLE 5 – SOUS-TRAITANCE

- Le titulaire :

☒ n'envisage pas de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

☐ envisage de sous-traiter l'exécution de certaines prestations.

Le titulaire annexe au présent acte d'engagement les actes spéciaux de chacun des sous-traitants. Chaque acte constitue une demande d'acceptation du sous-traitant concerné et d'agrément des conditions de paiement du contrat de sous-traitance, demande qui est réputée acceptée par la notification du contrat et qui prendra effet à la date de notification.

Cas d'une entreprise unique :

| Nature de la prestation | Nom du sous-traitant | Montant de la prestation HT |
|-------------------------|----------------------|-----------------------------|
| | | |

Cas d'un groupement :

| Nature de la prestation et cotraitant concerné | Nom du sous-traitant | Montant de la prestation HT |
|--|----------------------|-----------------------------|
| 1er cotraitant | | |
| 2ème cotraitant | | |
| 3ème cotraitant | | |

ARTICLE 6 – COMPTE A CREDITER

TITULAIRE UNIQUE OU MANDATAIRE DU GROUPEMENT le cas échéant

Nom de l'établissement bancaire : CREDIT AGRICOLE ATLANTIQUE VENDEE

N° du compte : 16719409001

JOINDRE UN RIB

2^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

3^{ème} COCONTRACTANT

Nom de l'établissement bancaire :

N° du compte :

JOINDRE UN RIB

ARTICLE 7 – AVANCE

Le marché fait l'objet d'une avance.

Le mandataire du groupement conjoint,

- ☐ accepte de percevoir l'avance
☒ refuse de percevoir l'avance

- | | |
|-------------------------------------|--|
| 1er cotraitant, l'entreprise | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 2ème cotraitant, l'entreprise | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 3ème cotraitant, l'entreprise | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 4ème cotraitant, l'entreprise | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |
| | <input type="checkbox"/> refuse de percevoir l'avance |
| 5ème cotraitant, l'entreprise | <input type="checkbox"/> accepte de percevoir l'avance |

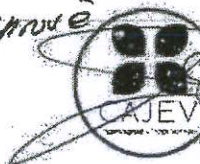
☐ refuse de percevoir l'avance

Fait à La Roche sur Yon, le 17/07/2025

Le prestataire,

(Cachet de l'entreprise et signature précédée de la mention manuscrite « lu et approuvé »)

lu et approuvé



10 Impasse Watt
Acti Sud - Belle Plage
85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02 51 24 19 19
contact@cajev.fr
SIRET 547 150 450 000 4
SCOP SA à capital variable

ARTICLE 7 – ACCEPTATION DE L'OFFRE

LOT n°19

Montant HT (en chiffres) 74 517,46 €

Montant TVA (20%) 14 903,49 €

Montant TTC (en chiffres) 89 420,95 €

Montant TTC (en lettres) quatre-vingt-neuf mille quatre-cent-vingt euros et quatre-vingt quinze centimes

Les sous-traitants proposés à l'article 8 ci-dessus sont acceptés comme ayant droit au paiement direct dans les conditions indiquées

A Poitiers, le 22/07/2025

Le pouvoir adjudicateur

La Directrice Générale
du CROUS de Poitiers

Laurence Maget-Siegel
Laurence Maget-Siegel

Visa du Contrôle Budgétaire

Anne Penelaud

Anne PENELAUD
Administratrice Générale des Finances Publiques
Mission du Contrôle Budgétaire Régional

